

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Оргтруд, Молодежная, 8  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 560.1  
Расчетная площадь: 28.6

Расчет годовой амортизации :  $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / S_0$

$$Cб(п) = 46924 * 43 / 560.1 = 3602.45$$

$$A_m = 3602.45 * 0.012 = 43.23$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$Кг = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / S_0$

$$Cб(и) = 31154 * 43 / 560.1 = 2391.76$$

$$Рп = 2391.76 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2296.09$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( A_m + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 43.23 + 1536 + 2296.09 ) * 238 / 1000 = 922.33$$

$Jкор = 238$  - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 922.33 * 28.60 = 26378.64$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 6594.66 + 1187.04

Второй платеж : (25%) 6594.66 + 1187.04

Третий платеж : (25%) 6594.66 + 1187.04

Четвертый платеж : (25%) 6594.66 + 1187.04

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 3135.7  
Расчетная площадь: 57.7

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$   
Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 233570 * 43 / 3135.7 = 3202.96$$
$$A_m = 3202.96 * 0.012 = 38.44$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.5$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 21555 * 43 / 3135.7 = 2955.92$$
$$R_n = 2955.92 * 1 * 1.5 * 0.8 = 3547.10$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{kr} + R_n ) * J_{kor} ] / 1000$$
$$A_{01} = ( 38.44 + 1536 + 3547.10 ) * 238 / 1000 = 1218.93$$

$J_{kor} = 238$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$Апл(\text{без подвала}) = 1218.93 * 57.70 = 70332.26$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	17583.07	+	3164.95
Второй платеж :	(25%)	17583.07	+	3164.95
Третий платеж :	(25%)	17583.07	+	3164.95
Четвертый платеж :	(25%)	17583.07	+	3164.95

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 3135.7  
Расчетная площадь: 26.9

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 233570 * 43 / 3135.7 = 3202.96$$

$$Am = 3202.96 * 0.012 = 38.44$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности

$А = 1.2$  - базовый коэффициент

$Кг = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 215555 * 43 / 3135.7 = 2955.92$$

$$Рп = 2955.92 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2837.68$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 38.44 + 1536 + 2837.68 ) * 238 / 1000 = 1050.08$$

$Jкор = 238$  - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 1050.08 * 26.90 = 28247.15$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 7061.79 + 1271.12

Второй платеж : (25%) 7061.79 + 1271.12

Третий платеж : (25%) 7061.79 + 1271.12

Четвертый платеж : (25%) 7061.79 + 1271.12

Исполнитель : Лаптева (тел. 35-35-78)



## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Октябрьский, 47  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 6366  
Расчетная площадь: 2

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 789407 * 43 / 6366 = 5332.16$$

$$Am = 5332.16 * 0.012 = 63.99$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 2$  - базовый коэффициент

$Кг = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 560479 * 43 / 6366 = 3785.83$$

$$Рп = 3785.83 * 1 * 2 * 3.5 = 26500.81$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 63.99 + 1536 + 26500.81 ) * 238 / 1000 = 6687.99$$

$Jкор = 238$  - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 6687.99 * 2.00 = 13375.98$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 3344.00 + 601.92

Второй платеж : (25%) 3344.00 + 601.92

Третий платеж : (25%) 3344.00 + 601.92

Четвертый платеж : (25%) 3344.00 + 601.92

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Суздальский, 26  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 10117.9  
Расчетная площадь: 51

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 1640851 * 43 / 10117.9 = 6973.44$$

$$Am = 6973.44 * 0.012 = 83.68$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.5$  - базовый коэффициент

$Kг = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 1361906 * 43 / 10117.9 = 5787.96$$

$$Рп = 5787.96 * 1 * 1.5 * 2.6 = 22573.04$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 83.68 + 1536 + 22573.04 ) * 238 / 1000 = 5757.87$$

$Jкор = 238$  - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

Апл(без под.) =  $A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 5757.87 * 51.00 = 293651.37$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 73412.84 + 13214.31

Второй платеж : (25%) 73412.84 + 13214.31

Третий платеж : (25%) 73412.84 + 13214.31

Четвертый платеж : (25%) 73412.84 + 13214.31

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)